

Top Angebot unverbaubar mit Aussicht

# Jörg Ochs

Versicherungs-, Finanz- und Immobilienmakler



0 63 82 / 99 32 60

[www.jo-immo.de](http://www.jo-immo.de)

## Objekt ID: Baupl KOL

<b>ECKDATEN</b>	<b>Kaufpreis</b>	123.700,00 EUR ohne MwSt. 3% zzgl. 19% MwSt.;
<b>Hauptkriterien</b>	<b>Zimmer</b>	0
	<b>Wohnfläche ca.</b>	0,00 m <sup>2</sup>
	<b>Grundstück ca.</b>	1.330,00 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnungstyp</b>	
	<b>Etage</b>	0
	<b>Etagenanzahl</b>	0
	<b>Schlafzimmer</b>	0
	<b>Badezimmer</b>	0
<b>Bausubstanz</b>	<b>Objektzustand:</b>	Erschlossen
	<b>Qualität der Ausstattung:</b>	Standart



**Beschreibung** TOP Grundstück mit unverbaubarer SICHT

---

**Lage** Bauplatz in Kollweiler

---

Das Grundstück liegt sehr gut in einer Seitenstraße und bietet Ihnen die Möglichkeit ein schönes Haus mit einer unverbaubaren und weitläufigen Aussicht zu erstellen.

Zudem gibt es die Möglichkeit auch nur ein Teilstücke zu erwerben (ca. 1 000 m<sup>2</sup>).

Die Bebauung wäre sofort möglich!!

**sonstiges**

---

\* Individuelle Finanzierungen völlig bankenneutral \*

Auch wenn Sie Ihre Wunschimmobilie nicht bei uns finden sollten, können wir Ihnen unverbindlich ein Finanzierungsangebot erstellen.

Wir vergleichen für Sie über 100 Banken, Sparkassen und Bausparkassen.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter Telefonnummer

0 63 82 / 99 32 60, um diese Immobilie vor Ort anzuschauen.

Auf Wunsch senden wir Ihnen auch noch weitere Bilder oder die Raumaufteilung per E-Mail zu.

Schauen Sie sich auch auf unserer Internetseite unter [www.jo-makler.de](http://www.jo-makler.de) oder [www.jo-immo.de](http://www.jo-immo.de) in Ruhe um.

Hier erfahren Sie mehr über uns und unsere Dienstleistungen, die wir Ihnen bieten.

Alle Informationen zur Immobilie wurden von uns mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht.

Da wir jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit übernehmen.

Auf alle Daten, Bilder, die in den jeweiligen Anzeigen von uns veröffentlicht sind, haben wir das Copyright (s. Impressum).

Bei uns zahlen Sie nur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises, die Umsatzsteuer auf die Maklerprovision fällt nach § 19 Abs. 1 Umsatzsteuergesetz nicht an! Sollte dies nicht der Fall sein wird dies gesondert in der jeweiligen Anzeige veröffentlicht.

## **Maklerbedingungen**

---

Der Käufer zahlt nach Abschluss des Notavertrages an den Makler (Maklerbüro Vinzenz & Jörg Ochs) eine Maklercourtage in Höhe von 3 % vom Kaufpreis ohne MwSt. nach § 19 UStG.. Alle Angaben sind nach besten Wissen und Gewissen gemacht worden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schriftfehler. Dieses Exposé ist eine Vorinformation.

## **Baufinanzierung nach Maß**

- **Günstige Zinsen**

Wir vergleichen für Sie die Angebote von über 100 Banken, Sparkassen und Bausparkassen, so finden wir günstige Konditionen für Sie

- **Zeitersparnis**

Wir nehmen Ihnen das lästige Vergleichen von Finanzierungsangeboten ab. So sparen Sie Zeit und schonen Ihre Nerven

- **Nähe**

Wir sind persönlich für Sie da, denn wer eine Immobilie bauen oder kaufen will, braucht einen kompetenten Ansprechpartner.

- **Unabhängigkeit**

Wir sind keine Bank und somit nicht auf einzelne Produkte festgelegt. So beraten wir Sie unabhängig.

- **Erfahrung**

Wir haben schon vielen Kunden in unserer Nähe geholfen, die passende Finanzierung zu finden. Und wir kennen uns am örtlichen Immobilienmarkt aus. Profitieren auch Sie von unserer Erfahrung

## **Flexible Produkte für Ihre individuellen Bedürfnisse**

- Darlehen für alle Finanzierungsgründe (Kauf, Neubau, Anschlussfinanzierung, Kapitalbeschaffung)
- Zinsbindung von 1 Monat bis 40 Jahren
- Finanzierung für alle (Senioren und Selbständige)
- Einbindung von Fördermitteln (Kfw usw.)
- Absicherungspakete rund um die Finanzierung

## **Ihre Notizen zur Immobilie**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**UNSER TEAM**



**Jörg Ochs**



**Vinzenz Ochs**

**Im Flur 8 • 67742 Heinzenhausen**

**Fon 0 63 82 / 99 32 60 • Fax 0 63 82 / 99 32 61**

**[www.jo-makler.de](http://www.jo-makler.de) • [www.jo-immo.de](http://www.jo-immo.de) • [info@jo-makler.de](mailto:info@jo-makler.de)**

**Finanzierung**

Auch für eine Finanzierung stehen wir Ihnen gerne zur Seite und erstellen Ihnen ein unverbindliches Angebot.

Dazu haben wir die Möglichkeit unter einer Vielzahl von Bankpartnern zu wählen, oder bereiten eine Finanzierung mit einer Ortsansässigen Bank vor.

Weitere Informationen unter 0 63 82 / 99 32 60