

Bauplatz in Olsbrücken mit ca. 1 986 m²



Objekt ID: OL_01

ECKDATEN	Kaufpreis	125.000,00 EUR ohne MwSt. 3% ohne MwSt. nach §19 UstG;
Hauptkriterien	Zimmer	0
	Wohnfläche ca.	0,00 m ²
	Grundstück ca.	1.986,00 m ²
	Wohnungstyp	Bauplatz
	Etage	0
	Etagenanzahl	0
	Schlafzimmer	0
Bausubstanz	Badezimmer	0
	Objektzustand:	voll Erschlossen



Beschreibung

Bauplatz in Top Lage

Lage

Dieser Bauplatz befindet sich im Ortskern von Olsbrücken, wir haben hier mehrere Möglichkeiten Ihnen diesen Bauplatz anzubieten.

Zum einen können Sie das gesamte Grundstück kaufen und ein bis zwei Immobilien zu errichten oder Sie erwerben nur einen Teil des Grundstücks.

Sollten Sie hierzu Fragen haben setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter
0 63 82 / 99 32 60

sonstiges

* Individuelle Finanzierungen völlig Bankenneutral *

Auch wenn Sie Ihre Wunschimmobilie nicht bei uns finden sollten können wir Ihnen ein Finanzierungsangebot unverbindlich erstellen.

Wir vergleichen für Sie über 100 Banken, Sparkassen und Bausparkassen.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter Telefonnummer
0 63 82 / 99 32 60 um diese Immobilie vor Ort anzuschauen.

Auf Wunsch senden wir Ihnen auch noch weitere Bilder oder die Raumaufteilung per E-Mail zu.

Schauen Sie sich auch auf unserer Internetseite unter www.jo-makler.de oder www.jo-immo.de in Ruhe um, hier erfahren Sie mehr über uns und unsere Dienstleistungen die wir Ihnen bieten können.

Alle Informationen zur Immobilie wurden von uns mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht.

Da wir jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit übernehmen.

Auf alle Daten / Bilder die in den jeweiligen Anzeigen von uns veröffentlicht sind haben wir das Copyright (s. Impressum).

Bei uns zahlen Sie nur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises, die Umsatzsteuer auf die Maklerprovision fällt nach § 19 Abs. 1 Umsatzsteuergesetz nicht an!

Maklerbedingungen

Der Käufer zahlt nach Abschluss des Notavertrages an den Makler (Maklerbüro Vinzenz & Jörg Ochs) eine Maklercourtage in Höhe von 3 % vom Kaufpreis ohne MwSt. nach § 19 UStG.. Alle Angaben sind nach besten Wissen und Gewissen gemacht worden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schriftfehler. Dieses Exposé ist eine Vorinformation.

Baufinanzierung nach Maß

- **Günstige Zinsen**

Wir vergleichen für Sie die Angebote von über 100 Banken, Sparkassen und Bausparkassen, so finden wir günstige Konditionen für Sie

- **Zeitersparnis**

Wir nehmen Ihnen das lästige Vergleichen von Finanzierungsangeboten ab. So sparen Sie Zeit und schonen Ihre Nerven

- **Nähe**

Wir sind persönlich für Sie da, denn wer eine Immobilie bauen oder kaufen will, braucht einen kompetenten Ansprechpartner.

- **Unabhängigkeit**

Wir sind keine Bank und somit nicht auf einzelne Produkte festgelegt. So beraten wir Sie unabhängig.

- **Erfahrung**

Wir haben schon vielen Kunden in unserer Nähe geholfen, die passende Finanzierung zu finden. Und wir kennen uns am örtlichen Immobilienmarkt aus. Profitieren auch Sie von unserer Erfahrung

Flexible Produkte für Ihre individuellen Bedürfnisse

- Darlehen für alle Finanzierungsgründe (Kauf, Neubau, Anschlussfinanzierung, Kapitalbeschaffung)
- Zinsbindung von 1 Monat bis 40 Jahren
- Finanzierung für alle (Senioren und Selbständige)
- Einbindung von Fördermitteln (KfW usw.)
- Absicherungspakete rund um die Finanzierung

Ihre Notizen zur Immobilie

UNSER TEAM



Jörg Ochs



Vinzenz Ochs

Im Flur 8 • 67742 Heizenhausen

Fon 0 63 82 / 99 32 60 • Fax 0 63 82 / 99 32 61

www.jo-makler.de • www.jo-immo.de • info@jo-makler.de

Finanzierung

Auch für eine Finanzierung stehen wir Ihnen gerne zur Seite und erstellen Ihnen ein unverbindliches Angebot.

Dazu haben wir die Möglichkeit unter einer Vielzahl von Bankpartnern zu wählen, oder bereiten eine Finanzierung mit einer Ortsansässigen Bank vor.

Weitere Informationen unter 0 63 82 / 99 32 60